

MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA						
PROYECTO: ESCUELA EDUCACION PARVULARIA SANTA LUCIA						
MUNICIPIO: ILOPANGO						
DEPARTAMENTO: SAN SALVADOR CÓDIGO: 11398						
N°	DESCRIPCIÓN/PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL PARTIDA
1.0	OBRAS PRELIMINARES					
1.1	DESMONTAJES					
1.1.1	Desmontaje de sistema eléctrico existente en aulas, s.s., area administrativa, servicios sanitarios, bodega, escenario, etc.	u	16			
1.1.2	Desmontaje de inodoros	u	10			
1.1.3	Desmontaje de cielo falso area administrativa, baterias de servicios sanitarios, aula inicial, aula de apoyo	m²	100			
1.1.4	Desmontaje de ventanas area administrativa, aula incial y aula de apoyo	m²	10			
1.1.5	Desmontaje de puerta metalica (existentes)	u	14			
1.1.6	Desmontaje de lavamanos	u	6			
1.1.7	Desmontaje de pila	u	2			
1.1.8	Desmontaje de duchas	u	2			
1.2	DEMOLICIONES					
1.2.1	Demolición y desalojo de piso de cemento o piso de concreto.	m2	844			
1.2.2	Demolision de pared de bloque de concreto de muro exterior incluye: desalojo y acarreo	m2	220			
1.3	INTERVENCIONES EN VEGETACION EXISTENTE					
1.3.1	Tala y remoción de árboles, incluye: (tala, destronconado, desraizado y permiso de tala).	u	1			
	Nota: Las área a demoler se indica en plano de demolición, se deberá hacer los desalojos de material a un lugar autorizado, e incluye permiso de demolicion.					
2.0	REHABILITACIONES					
2.1	REHABILITACIÓN DE MODULO 1: AULAS INICIAL 2 Y AULA PARVULARIA 1 Y 2					
2.1.1	MODULO DE AULAS INICIAL 2 Y PARVULARIA 1 Y 2	m2	148			
	REHABILITACIÓN DE 3 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado 2" , incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, pletina, capote, hechura de cepos, tornillería, desmontaje y desalojo de techo existente. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puerta metálica.					
2.2	REHABILITACIÓN DE MODULO 2: AULAS PARVULARIA 3-8					
2.2.1	REHABILITACIÓN DE 6 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado 2", incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, pletina, capote, hechura de cepos, tornillería, desmontaje y desalojo de techo existente. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Puerta metálica.	m2	367			
2.3	REHABILITACIÓN DE SALON DE USOS MULTIPLES (SUM)					

2.3.1	CONSTRUCCION DE SUM. INCLUYE: Fundaciones, Cubierta aluminio-zinc (insulada) pre-pintada calibre 24 con nucleo poliuretano de 2" y hoja vinilica de ref.. Canales y bajadas de aguas lluvias. Incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias y sus sus accesorios. Suministro e instalación de piso acrilico multi sport: marcación de cancha maximo 2 marcaciones Sistema electrico y luminarias. Estructura metalica (columnas, vigas, placas).	m2	130		
3.0	CONSTRUCCIONES				
3.1	MODULO 3 (INICIAL 3)				
3.1.1	CONSTRUCCION DE 1 AULA QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta a techo insulado de 2", estructura de soporte con polin C, capote, hechura de cepos, tornillería,pletina. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas y puertas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra.	m2	47		
3.2	AULA DE MUSICA				
3.2.1	CONSTRUCCION DE 1 AULA QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta a techo insulado de 2", estructura de soporte con polin C, capote, hechura de cepos, tornillería,pletina. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas y puertas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura (indicado en planos) lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra.	m2	15		
3.3	ESPACIOS COMPLEMENTARIOS				
3.3.1	CONSTRUCCION DE BODEGA, COCINA Y COMEDOR: de acuerdo a planos y especificaciones tecnicas, incluyen: suministro de material y mano de obra para la construccion de bodega, cocina y comedor, de acuerdo a planos y especificaciones tecnicas, (EL SISTEMA ELÉCTRICO A INSTALAR DEBE LLEVAR TUBERÍA RÍGIDA) / Incluye trampa de grasa.	m2	89		
3.3.2	CONSTRUCCION DE ADMINISTRACION QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta a techo insulado de 2", estructura de soporte con polin tipo C, pletina, capote, hechura de cepos, tornillería. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo) Puertas.	m2	47		
3.4	BAÑOS PARA AULAS DE PARVULARIA				

3.4.1	CONSTRUCCIÓN DE 11 SERVICIOS SANITARIOS QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm Cubierta de techo a techo insulado, Incluye estructura de soporte, Capote. Canales, Bajadas aguas lluvias y Fascia. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo Sanitario. Repello, Afinado y Pintado. Azulejos Sistema Electrico y Luminarias. Servicios sanitarios y Urinarios Ecológicos Servicio sanitario para discapacitados con lavamanos	m2	60		
4.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
4.1	AGUAS LLUVIAS				
4.1.1	Suministro e instalación de bajadas de aguas lluvias con tubería de Ho.Go. de Ø 4", tipo liviano. En pedestal de concreto de 030x0,30x1.00m, Incluir accesorios, incluye demolición y resanado de canaleta.	ml	18		
4.1.2	Suministro y construcción de Caja de aguas lluvias de 0.40x0.40m (dimensiones internas) altura promedio 80cm forjada con ladrillo de barro de obra, incluye parrilla con marco de ángulo de hierro de 1 1/2" y varilla de hierro corrugada de 3/8" dos manos de pintura anticorrosiva de la mejor calidad diferentes colores, dos manos de pintura de esmalte, incluye excavación y desalojo.	c/u	6		
4.2	AGUAS NEGRAS				
4.2.1	Tubería de PVC 4" 80 psi, incluye accesorios para acople y conexiones, excavación, compactación.	ml	177		
4.2.2	Construcción de trampa de grasa de 0.50x0.50x0.60 m, (cotas Internas) con base de concreto, pared de ladrillo de barro p/lazo repelladas y afinadas SC 0.15x0.10 2N°3 GN°2 a cada 0.15 mts, tapadera de concreto E=0.10 mts N°3 a cada 0.15 mtsA.S. Fc= 210 Kg/cm². y según diseño.	c/u	3		
4.3	AGUA POTABLE				
4.3.1	Suministro e instalación de Tubería de PVC 1/2" 315 psi, incluye accesorios tales como codos, uniones, tapones, tees, y cualquier otro accesorio de acople o conexión	ml	180		
5.0	OBRAS EXTERIORES				
5.1	PISOS EXTERIORES				
5.1.1	Suministro e instalación de porcelanato de 60x60, color beige acabado mate, espesor 9mm, pei 5, trafico intenso, pegamento especial para porcelanato	m2	205		
5.1.2	Construcción de rampa de conexión entre módulos y áreas complementarios de enseñanza-aprendizaje, forjada y pavimentada con piso de concreto 0.07m f'c=180 kg/cm². Base de suelo cemento, excavación y compactación	m²	8		
5.1.3	Muro fachada, Readecuacion de Fachada exterior a especificaciones de mi nueva escuela, incluye: • Portón de acceso Vehicular y Peatonal con especificaciones segun planos. • Área de espera con sus elementos • Jardinería indicada en planos • Letras en relieve indicadas • Fundaciones de Muro y Columnas • Reja metálica indicada en planos • Techo, canales, bajadas de Aguas lluvias • Piso de concreto	ml	10		
5.1.4	Construcción de cisterna , incluye excavación, desalojo y caseta con su equipo de bombeo, sistema electrico según detalle.	u	1		
5.1.5	Suministro e instalación de equipo de bombeo tipo centrífuga para cisterna 1hp, incluye todos sus accesorios y tuberías de conexión.	u	1		
5.1.6	Suministro e instalación de tanque hidroneumático de 20 galones, incluye tuberías de conexión a sistema de distribución de agua potable.	u	1		

5.1.7	Reparación y Rehabilitación de torre de tanque existente; incluye suministro e instalación de refuerzos laterales con tubo cuadrado 2x2 ch 14, reparación de base de tanque con sustitución de lámina desplegada, limpieza y pintura de toda la estructura, aplicando posteriormente dos manos de anticorrosivo de mejor calidad, en color diferente cada aplicación y dos manos de pintura esmalte base aceite de la mejor calidad.	u	2		
5.1.8	Suministro e instalación de tanque de polietileno de 1100 litros, flexibles y resistentes a la intemperie, incluye kit de accesorios, válvula flotador, filtro sedimentos, multiconector y respiradero.	u	2		
5.1.9	Suministro e Instalación de Cerco de Acero Multireja, incluye Paneles de alambre electrosoldado calibre 6.5 (2.00x2.50), postes, abrazaderas, grapas, accesorios de instalación y fundación (Incluye excavación y relleno compactado)	ml	85		
5.1.10	Suministro y mano de obra para la construccion de muro de bloque, incluye: excavación, soleras de fundación intermedias y de coronamiento.	m2	50		
5.2	EQUIPAMIENTOS				
5.2.1	Suministro e instalación de Carro lavamanos de acero inoxidable (lavamanos con llave tipo cuello de ganso) incluye torre 1.50 mts de alto y tanque de almacenamiento de 1100lts, llave lavabo pedal, tubería, tubo de abasto y desagüe para aguas grises.	u	3		
5.2.2	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia de madera, con torre, deslizadores y columpios para un área de 4.80m x 4.80m.	c/u	1		
5.3	INSTALACIONES ELECTRICAS EXTERIORES				
5.3.1	<p>Sistema eléctrico y señales débiles (aires acondicionados, interconectividad de internet, sistema de alarmas contra intrusos e incendio, equipo de bombeo). El ofertante deberá realizar el diagnóstico del sistema, de ser necesario la unificación de cargas, especificaciones técnicas, diseño, planos, aplicando el uso eficiente de la energía de acuerdo con las normativas vigentes y especificaciones técnicas del ministerio. Según el cálculo de cargas se deberá considerar:</p> <p>-Subestación capacidad mínima de 37.5 KVA, incluye red de polarización.</p> <p>-Alimentador principal y secundarios de acuerdo con la capacidad de corriente de carga.</p> <p>-Red de polarización del tablero general.</p> <p>-Tablero general y subtableros por módulo de corrientes de carga de trabajo.</p> <p>-Red de interconexión subterránea y pozos de registro.</p> <p>- Incluye pagos y trámites de compañía eléctrica y certificación de las instalaciones.</p>	sg	1		
6	MEDIDAS AMBIENTALES Y SOCIALES				
6.1	Medidas Ambientales (ver documento complementario PGAS)	s/g	1		
6.2	Medidas Sociales (Capacitaciones, rótulo, consultas, asambleas, oficina de queja, teléfono, buzones, etc.) (ver documento complementario PGAS)	s/g	1		
6.3	Reubicacion Temporal Adecuaciones	s/g	1		
6.4	Reubicacion Temporal Arrendamiento (incluye pagos de servicios basicos)	s/g	1		
TOTAL DE COSTOS DIRECTOS					
IMPREVISTOS					
COSTO INDIRECTOS					
SUBTOTAL 1 (COSTO DIRECTO+ IMPREVISTO+COSTO INDIRECTO)					
IVA					
SUBTOTAL 2 (IVA+INDIRECTOS)					
ARANCELES DE CONSTRUCCIÓN (PAGO CONTRA PRESENTACION DE RECIBO A NOMBRE MINEDUCYT)					
COSTO TOTAL					